

CONTRATTO DI OSPITALITÀ - STANZA Doppia

TRA

Educare Cooperativa Sociale Impresa Sociale, codice fiscale e p.iva 10617050017, con sede in Torino, corso Palestro 14, in persona del legale rappresentante pro-tempore, sig. Danilo Magni, di seguito semplicemente “Educare”

E

Il/La sig./sig.ra....., nato/a ail.....,
codice fiscale....., Carta d’identità n.,
residente in via....., di seguito
semplicemente “Ospite”;

si conviene e si stipula quanto di seguito:

1. L’Ospite ha richiesto, mediante domanda di ammissione allegata, di essere ospitato, per l’intero anno accademico universitario 2022/2023, presso il Pensionato Universitario Collegio Artigianelli sito in Torino, corso Palestro n°14.
2. Educare, in qualità di gestore del Pensionato Universitario Collegio Artigianelli di corso Palestro n°14, Torino, accettata la domanda dell’Ospite, s’impegna ad accoglierlo presso la propria struttura, fornendo allo stesso i servizi e le prestazioni indicate nel Regolamento Interno.
3. L’Ospite dichiara di aver già letto ed accettato le condizioni di ammissione al Pensionato, nonché la documentazione necessaria al perfezionamento del contratto, che lo stesso dichiara di aver già depositato e/o inoltrato a Educare in occasione della presentazione della domanda di ospitalità, che si allega al presente contratto, sottoscritta per accettazione da Educare.

EDUCARE - Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale

Corso Palestro 14 - 10122 TORINO

Tel. + 39 011 19116352 - Fax +39 011 19112057 C.F. e P.I. 10617050017

PEC: gruppoeducare@legalmail.it

4. La Direzione del Pensionato potrà in ogni momento intervenire sull'assegnazione delle camere, nell'eventualità che si renda necessario per problemi logistici, di ordine o di sicurezza.
5. L'Ospite avrà la massima cura per la camera assegnatagli, per i locali, gli arredi e le attrezzature che vengono messi a disposizione, rispondendo degli eventuali danni.
6. L'Ospite, con la sottoscrizione del presente contratto, prende atto della circostanza che nell'intera struttura di Corso Palestro 14, nonché eventualmente anche nel Pensionato, potranno essere presenti altri ospiti rientranti in progetti sociali e di reinserimento.
7. Educare non risponde di eventuali danni materiali e/o personali subiti dall'Ospite in conseguenza di atti dolosi e/o colposi di altri Ospiti della struttura e del Pensionato, garantendo comunque l'operatività di una polizza assicurativa che copra tali eventualità.
8. L'impossibilità sopravvenuta da parte dell'Istituto di risolvere problemi tecnici e impiantistici di qualsiasi natura che impediscano il normale utilizzo dei servizi offerti, nel caso in cui venga rifiutato il relativo indennizzo stabilito dalla Direzione, in presenza di reiterate segnalazioni da parte dell'Ospite o dei suoi familiari, può comportare il diritto da parte dell'Istituto di risolvere anticipatamente il contratto e chiedere il rilascio della camera all'ospite con un preavviso di 6 giorni.
9. L'Ospite è tenuto a rispettare rigorosamente in ogni sua parte il Regolamento Interno, di cui si allega la copia al presente atto, formandone parte integrante. Le violazioni del regolamento Interno potranno essere accertate anche per mezzo del sistema di videosorveglianza. Le violazioni del Regolamento di maggiore gravità daranno facoltà alla Direzione del Pensionato di risolvere il presente contratto con l'allontanamento dell'Ospite dalla struttura, con preavviso di 5 giorni. In particolare, l'Ospite è tenuto a fornire tutta la documentazione, anche in autocertificazione, attestanti le proprie condizioni di salute con doveroso riguardo alla normativa vigente in tema di arginamento della pandemia di Covid 19.
10. La durata del presente contratto, e di conseguenza la permanenza nel Pensionato dell'Ospite, è fissata dal 1° settembre 2022 al 31 luglio 2023.
11. Il rinnovo dell'iscrizione all'anno successivo non è automatico, ma viene subordinato al parere favorevole della Direzione. Esso dipenderà dal giudizio sul rispetto delle regole di comportamento, sull'assolvimento degli impegni di studio e relativi esami, sull'aderenza e la partecipazione allo spirito che anima il Collegio. In ogni caso, la permanenza oltre detti limiti potrà essere valutata e decisa da

Educare. Per i convittori, il rinnovo dell'iscrizione può essere effettuato con diritto di prelazione dal 15 giugno 2022 al 1° luglio 2023. A partire dal 1° luglio 2022, le camere saranno assegnate in ordine di presentazione della domanda di iscrizione (indistintamente tra nuove ammissioni e rinnovi).

12. Lo studente corrisponderà: l'imposta di soggiorno comunale (ove dovuta se l'Ospite non ha diritto ad esenzione, come specificato nel Regolamento Interno), la **retta annuale convenuta in € 5.800 (cinquemilaottocento/00)** per il posto in camera doppia, di cui **€ 800,00 (ottocento/00) da pagarsi al momento del perfezionamento dell'iscrizione** e la parte residua della retta in un'unica soluzione (a mezzo bonifico bancario) o ratealmente, tramite bonifico bancario. Le modalità, le scadenze ed i termini di pagamento della retta sono descritti e dettagliati nel Regolamento interno, al quale si rinvia.
13. La retta (IVA al 10% inclusa) comprende: alloggio in camera singola con bagno, servizio mensa, pulizia bisettimanale della camera e delle parti comuni, acqua, energia elettrica, riscaldamento, servizio di portineria, servizio di segreteria, collegamento ad Internet Wi-Fi. La retta non comprende la fornitura di asciugamani, lenzuola, federe, cuscini e coperte, che devono essere procurati autonomamente, così come gli effetti personali legati all'igiene, i detersivi e gli accessori per il bagno.
14. La retta dovrà essere corrisposta interamente anche se lo studente deciderà di lasciare il Pensionato prima della scadenza del contratto o farà ingresso all'interno della struttura dopo la data di apertura dello stesso. Qualsiasi altra ragione che dovesse comportare l'impossibilità di utilizzo della camera e dei servizi oggetto del presente contratto che non sia non imputabile a responsabilità della EduCare S.c.s.i.s. non potrà essere oggetto di richiesta di riduzione del prezzo e/o di rimborsi per le prestazioni non ricevute e/o di richiesta di risarcimento del danno, anche se tale impossibilità fosse determinata da eventi eccezionali di portata locale, nazionale ed internazionale.
15. **A decorrere dal 3 ottobre 2022**, è incluso nella retta il servizio mensa, che comprende la colazione e la cena dal lunedì al venerdì (esclusi i giorni festivi infrasettimanali). Il sabato e la domenica il servizio mensa non è attivo, così come durante le festività natalizie e pasquali. La Direzione si riserva altresì la possibilità di comunicare altri giorni durante l'anno nei quali il servizio mensa è da considerarsi sospeso o non attivo.
16. Sette giorni prima dell'ingresso all'interno della struttura, l'Ospite dovrà versare, a mezzo bonifico bancario con esibizione della distinta di pagamento, **l'importo di € 300,00 (trecento/00) a titolo di**

deposito cauzionale infruttifero, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni sorgenti dal presente contratto, ivi compreso l'esatto pagamento delle obbligazioni pecuniarie e del risarcimento degli eventuali danni arrecati alla camera e/o alle strutture comuni del Pensionato. Il deposito cauzionale infruttifero verrà restituito, con le modalità di cui all'art. 32, salva verifica da parte di Educare di eventuali somme ancora dovute dall'Ospite, a qualsiasi titolo. È prevista la possibilità da parte di Educare di chiedere l'integrazione del deposito cauzionale ai sensi del paragrafo "*Deposito cauzionale*" del Regolamento Interno, anche in corso di validità del presente contratto.

17. Decorsi dieci giorni dal mancato pagamento di una qualsiasi scadenza sopra indicata, il presente contratto si risolverà automaticamente, con conseguente obbligo di rilascio da parte dell'Ospite della camera. Il rilascio anticipato della camera, rispetto alla scadenza convenuta del 31 luglio, da parte del suddetto Ospite, e l'allontanamento dal Pensionato per sua libera determinazione, non esimerà l'Ospite dalla perdita della cauzione e dal pagamento dell'intero **canone di € 5.800 (cinquemilaottocento/00)**, salvo accordi preventivi dell'interessato con la Direzione del Pensionato.
18. Le modalità di utilizzo della camera, ivi inclusi i divieti, nonché gli orari del Pensionato e del servizio di Portineria sono descritti e dettagliati nel Regolamento Interno, al quale si rinvia, che l'Ospite dichiara di conoscere e di aver accettato, con la sottoscrizione del presente contratto e del Regolamento Interno.
19. Ciascun convivente è responsabile della propria camera, in termini sia di gestione degli spazi e dei comportamenti tenuti dal convivente stesso (e da eventuali terzi da lui ospitati), sia della conservazione dei beni che gli vengono affidati insieme alla camera. Di conseguenza, è tenuto a rifondere del costo della riparazione di danni eventuali agli impianti, suppellettili, arredi, derivanti dal non corretto uso degli stessi, nonché all'eventuale risarcimento dovuto a comportamenti in aperta violazione delle norme indicate nel presente Regolamento. È fatto espresso divieto di fumare all'interno delle camere ed in genere in tutti i locali all'interno del Collegi Artigianelli, fatta salva l'area fumatori presente sotto il porticato in cortile.
20. Ciascun convivente è tenuto, nell'utilizzo delle strutture e dei servizi comuni, all'osservanza delle disposizioni impartite dalla Direzione del Pensionato, contenute nei rispettivi regolamenti. Deve prestare particolare attenzione alle disposizioni riguardanti la gestione di cucine, lavanderie, sale comuni e delle altre attrezzature in dotazione al Pensionato.

21. Il Convittore, nel rispetto del regolamento interno, si impegna, pena l'immediata risoluzione del presente contratto, a non permettere l'ingresso e la permanenza nello studentato e nella propria stanza, dopo l'orario di chiusura del convitto, a terze persone, né ad organizzare feste o ritrovi non autorizzati o oltre l'orario consentito. L'accertamento di tale violazione potrà avvenire anche mediante il sistema di videosorveglianza. A tal fine il Convittore autorizza espressamente Educare S.c.s.i.s ad utilizzare le riprese così acquisite quale prova dell'inadempimento.
22. All'interno del Collegio sono presenti locali ad esclusivo uso dei convittori del Pensionato e altri locali ad uso promiscuo con altre attività presenti in struttura.
23. Lo studentato offre il servizio di vigilanza attiva dalle ore 06.00 alle ore 24.00, dalle ore 24.00 alle ore 06.00 verrà garantita solo il servizio di vigilanza notturna passiva; A ogni studente verranno consegnati un badge per poter entrare dopo le ore 24.00 ed una chiave per poter chiudere ed aprire le porte di accesso ai piani.
24. I locali di ingresso allo studentato ed i corridoi che asservono le stanze ed i servizi sono dotati di impianto di videosorveglianza per mezzo di videocamere a circuito chiuso, presenti ai fini della sicurezza degli ospiti e del personale nonché ai fini della verifica del rispetto del regolamento interno. L'impianto di videosorveglianza sarà attivo esclusivamente dalle ore 24.00 alle ore 06.00. I filmati acquisiti dal sistema di videosorveglianza verranno conservati per un periodo di 24 h e successivamente a tale periodo verranno cancellati o sovrascritti a meno di espresse richieste e/o ordini dell'Autorità Giudiziaria o degli Organi di Polizia.
25. Ai fini della tutela della privacy e della riservatezza, con la sottoscrizione del presente contratto, il convittore presta il proprio consenso ed autorizza espressamente la Educare S.c.s.i.s. all'utilizzo del sistema di videosorveglianza ed all'utilizzo delle videoregistrazioni anche per la verifica del rispetto del regolamento interno, autorizzando espressamente la Educare S.c.s.i.s. a poter porre a base dei propri provvedimenti disciplinari ed anche ai fini della tutela civile e penale dei propri diritti e di quelli dei convittori, le risultanze delle videoregistrazioni di sicurezza. In allegato al presente atto l'informativa privacy e conseguenti autorizzazioni da parte del convittore, formante parte integrante del presente contratto.

26. Un utilizzo improprio o scorretto delle strutture e dei servizi comuni determina assunzione di specifiche responsabilità in merito alle conseguenze dannose che possono derivare a carico di persone e cose. Al riguardo, la Direzione si riserva di sanzionare i comportamenti individuali ritenuti non rispondenti alle regole e, in caso di impossibilità materiale di accertare le responsabilità personali, di assumere provvedimenti sanzionatori di tipo collettivo (compresa la sospensione di quei servizi in ordine ai quali fossero riscontrate gravi mancanze sotto il profilo igienico-sanitario, attribuibili al comportamento degli utenti).
27. Il convivente che ponga in essere comportamenti scorretti o comunque in contrasto con quanto indicato nel presente contratto, oppure che non ottemperi alle disposizioni scritte impartite dalla Direzione in merito all'utilizzo di strutture e servizi di comune interesse, è passibile di provvedimento disciplinare.
28. In relazione alla natura e alla gravità dell'infrazione commessa sono previsti provvedimenti disciplinari che vanno dall'ammonizione scritta, alle sanzioni pecuniarie, fino all'espulsione dal Pensionato. In tal caso lo studente non potrà avere la restituzione della caparra, di parti frazionarie e/o intere delle quote mensili eventualmente già versate al Pensionato. In ogni caso allo studente non verrà restituito nulla di quanto già eventualmente versato a qualsiasi titolo. In ogni caso, il Pensionato avanzerà richiesta di specifico risarcimento nei confronti del convivente che si sia reso responsabile di danni a persone e/o a cose. Costituiscono motivo di dimissione dal Pensionato, in qualsiasi momento dell'anno accademico:
- a. la mancanza di impegno nello studio;
 - b. la mancanza di rispetto verso persone, oggetti, strutture;
 - c. l'inosservanza dei principi e delle norme dell'allegato Regolamento.
29. La mancata sottoscrizione del presente contratto e del Regolamento Interno allegato da parte dell'Ospite e dei genitori/garanti entro il giorno precedente l'ingresso in struttura comporta: la decadenza automatica della prenotazione/conferma della camera, la restituzione della cauzione da parte dell'Istituto, il diritto da parte dell'Istituto di rimuovere gli oggetti personali dell'Ospite (ove presenti nella camera) anche in mancanza dello stesso e l'assegnazione della camera ad altro Ospite. Il non rispetto da parte dell'Ospite e dei suoi familiari dell'ordinamento, delle clausole contrattuali e comunque qualsiasi comportamento che venga ritenuto inidoneo o conflittuale o non collaborativo nei confronti dell'Istituto, darà diritto all'Istituto stesso di risolvere anticipatamente il contratto. Non è

previsto da parte dell'Istituto alcun obbligo di motivazione, circa la risoluzione anticipata, se questa dovesse anche minimamente violare il rispetto della privacy degli altri ospiti dell'Istituto. Tale valutazione è a discrezione dell'Istituto e non contestabile da parte dell'Ospite o dei familiari. L'Istituto comunicherà la risoluzione anticipata con un preavviso di 15 giorni.

30. L'Ospite è ritenuto responsabile del comportamento delle persone da lui presentate quali ospiti temporanei della casa e sarà garante degli eventuali danni da loro causati.
31. L'Ospite è, altresì, responsabile civilmente e penalmente di qualsiasi danno e/o comportamento non a norma di legge derivante dall'utilizzo delle reti LAN /Internet messe a disposizione dal Pensionato.
32. La restituzione della cauzione deve essere chiesta per mail entro sei mesi a partire dall'ultimo giorno di validità del contratto in essere con l'indicazione del codice IBAN ed il nominativo dell'intestatario del conto corrente dove si chiede l'accredito. La mancata richiesta della cauzione entro i limiti prestabiliti comporterà automaticamente la perdita della stessa.
33. In merito alla situazione epidemiologica e sanitaria, si rimanda agli obblighi di legge concernenti le strutture di ospitalità. La Direzione si riserva di prendere decisioni straordinarie e non contemplate da questo contratto e dal regolamento interno sulla base del contesto sanitario in evoluzione.
34. A garanzia degli obblighi sin qui assunti il suddetto Ospite è assistito dai genitori, i Sigg.ri:
Sig.....nato ail.....
Residente in.....codice fiscale.....
Sig.ra.....nata ail.....
Residente incodice fiscale.....
i quali, con la firma del presente contratto, si costituiscono entrambi in solido garanti di tutte le obbligazioni nascenti dallo stesso. La garanzia viene prestata senza necessità di preventiva escussione del debitore principale.
35. Tutte le clausole del presente contratto sono espressamente accettate dal Sig.
_____senza riserva.
36. Gli allegati formano parte integrante del presente contratto.
37. Qualsiasi controversia dovesse sorgere nella interpretazione o nell'applicazione del presente contratto, il Foro territorialmente competente è quello di Torino.

38. L’Ospite dichiara di eleggere domicilio, per tutte le comunicazioni e le notifiche relative all’applicazione del presente Contratto, in Torino, corso Palestro n°14, presso il Pensionato Universitario Collegio Artigianelli, dichiarando altresì di voler ricevere le comunicazioni anche al seguente indirizzo e-mail:

.....

Allegati

- A. Domanda di Ammissione o Rinnovo con accettazione Educare;
- B. Regolamento Interno sottoscritto
- C. Informativa privacy – Autorizzazione trattamento dati

Torino, lì

Firma Ospite

Firma EducareS.c.s.i.s.

Firma del Garante (Padre)

Firma del Garante (Madre)

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 c.c. l’Ospite ed i Garanti dichiarano di accettare ed approvare specificamente le seguenti clausole del presente accordo:

- 3. Condizioni ammissione Pensionato
- 4. Assegnazione delle Camere;
- 5. Responsabilità per i danni;
- 6. Presenza di altri Ospiti nel Pensionato;
- 7. Esonero responsabilità da azioni di terzi Ospiti
- 8. Risoluzione anticipata;

9. Osservanza regolamento Interno;
10. Durata contratto
11. Termini e condizioni rinnovo contratto – diritto di prelazione;
12. Termini pagamento;
13. Composizione retta;
14. Modalità pagamento;
15. Deposito cauzionale e sua ricostituzione;
16. Servizio mensa;
17. Risoluzione automatica in caso di inadempimento nei pagamenti;
18. Modalità e limiti utilizzo camera;
19. Responsabilità dell'ospite;
20. Osservanza disposizioni della Direzione;
21. Presenza di attività ad uso promiscuo;
22. Provvedimenti e sanzioni disciplinari;
23. Decadenza contratto;
24. Restituzione caparra;
25. Garanzia degli obblighi;
26. Foro competente;

Letto approvato e sottoscritto a Torino, il

Firma Ospite

Firma del Garante (Padre)

Firma del Garante (Madre)